



Ville de Montbard

Place Jacques Garcia
21 506 MONTBARD CEDEX
Tél : 03 80 92 01 34



SOUTIEN A LA PRIMO ACCESSION

REGLEMENT D'INTERVENTION

Contexte :

Dans le cadre du projet « Montbard, Pôle de Territoire », la Ville de Montbard a lancé une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de Renouvellement Urbain (OPAH-RU), une opération visant à favoriser le développement du territoire par la requalification de l'habitat privé ancien.

L'étude pré-opérationnelle de l'OPAH-RU a mis en exergue le besoin d'attirer une nouvelle population sur le territoire afin de remédier à la vacance du bâti et de favoriser la mixité sociale en centre-bourg.

Ainsi la Ville de Montbard a décidé de soutenir activement les primo-accédants souhaitant s'installer en centre-bourg à travers une aide financière de la collectivité.

Article 1^{er} : Périmètre de l'opération

L'opération concerne le périmètre de revitalisation (carte et liste des rues concernées en annexe).

Article 2 : Durée de l'opération

L'opération est conclue pour la période allant du 20 juin 2016 au 20 juin 2022.

Article 3 : Critères d'éligibilité

Les bénéficiaires sont toutes personnes effectuant une première acquisition à titre de résidence principale en centre-bourg et n'ayant jamais été propriétaires de leur résidence principale sur Montbard.

Afin d'être éligible(s), le ou les futur(s) acquéreur(s) doit (doivent) effectuer leur achat immobilier au sein du périmètre de revitalisation (en annexe).

Cette aide est sans critère d'âge, de ressources ou de typologie de bien. Elle est cumulable avec les autres aides disponibles sur le territoire.

Article 4 : Modalités d'intervention

La Ville de Montbard apportera un aide forfaitaire de 2 500€ par bien acquis en primo-accession.

Article 5 : Modalités d'attribution

5.1. Dépôt du dossier de demande d'aide

Le dossier de demande d'aide à la primo-accession comprend :

- le formulaire de demande d'aide à la primo-accession dûment rempli et signé,
- une déclaration sur l'honneur de primo-accession,
- les copies des derniers avis d'imposition sur le revenu du ou des acquéreurs (recto/verso) et des autres personnes destinés à occuper le logement à titre de résidence principale,
- une copie de la carte d'identité du ou des futurs(s) acquéreur(s) et copie du livret de famille le cas échéant,
- un relevé d'identité bancaire.

5.2 Instruction et notification au pétitionnaire

Le dossier de demande d'aide à la primo-accession est étudié par le chargé de projet revitalisation du centre-bourg de la Ville de Montbard qui en vérifie les conditions d'éligibilité. S'ensuit la notification d'attribution de l'aide par le Maire au pétitionnaire.

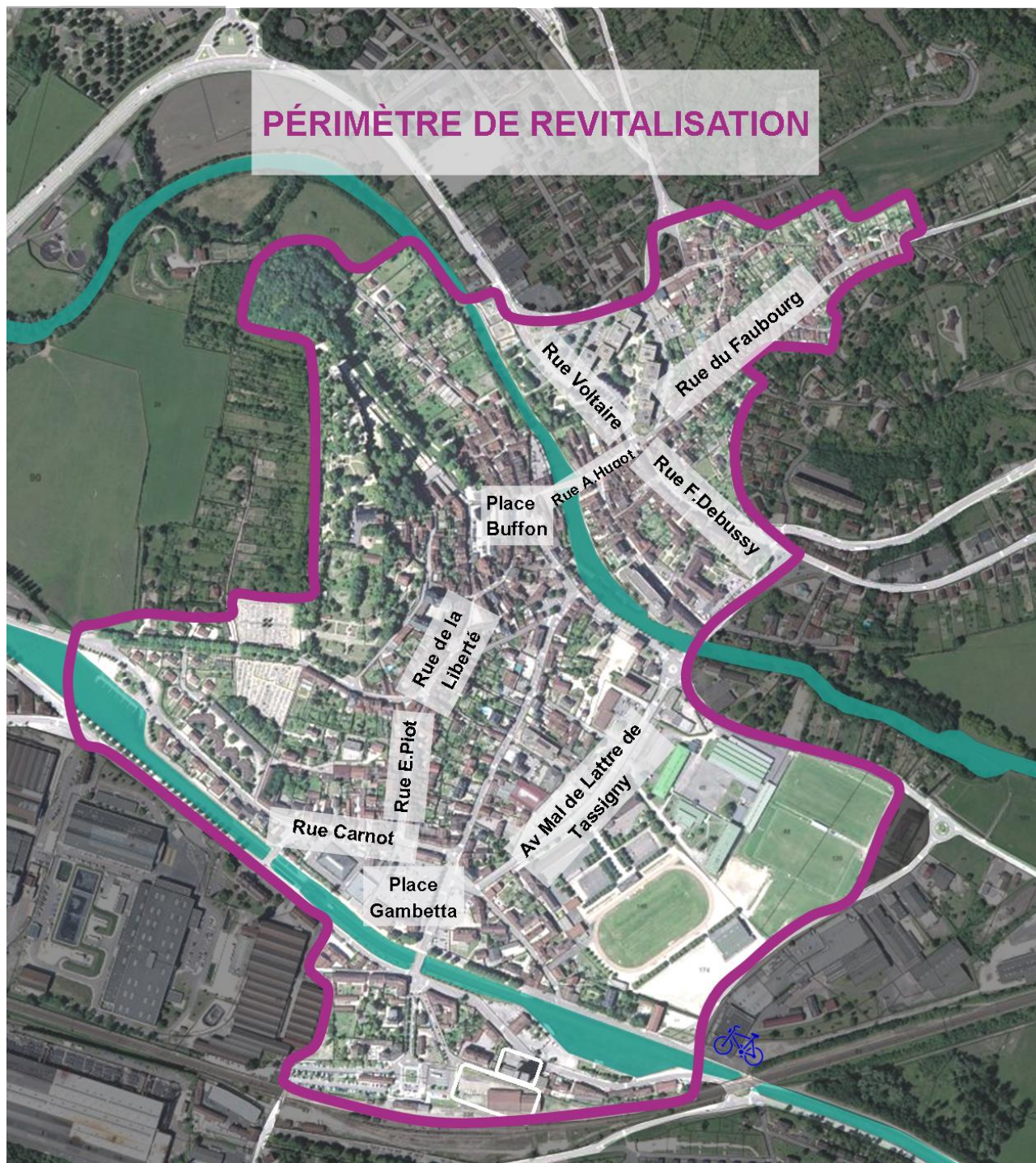
Article 6 : Modalités de paiement

Le versement de l'aide communale s'effectue après l'achat du bien immobilier.

Afin de déclencher le paiement de l'aide communale, le bénéficiaire devra remettre un extrait de l'acte de propriété et la facture des frais d'acte.

Dès remise de ce document, le versement s'effectuera dans un délai de 30 jours.

ANNEXE 1 – Périmètre de revitalisation du centre-bourg



ANNEXE 2 – Liste des rues concernées par l'aide communale

- # Place du **8 mai**
Place du **11 novembre**
- A** Rue d'Abrantès
- B** Passage des **Bons Enfants**
Quai (Philippe) **Bouhey**
Passage (Georges) **Brassens**
Place **Buffon**
- C** Rue **Carnot**
Rue (Auguste) **Carré**
Allée **Clémenceau**
- D** Rue **Daubenton**
Rue (Alfred) **Debussy**
Rue (François) **Debussy**
Rue (Léonie) **Delautel**
- E** Impasse de l'École
- F** Rue du **Faubourg**
Avenue (Maréchal) **Foch**
Rue de la **Fontaine**
Rue des **Fossés**
Ruelle du **Four**
Rue (Léon) **Fourney**
Passage (Anatole) **France**
- G** Place **Gambetta**
Place (Jacques) **Garcia**
Avenue (Aline) **Gibez**
Place (Aline) **Gibez**
Rue (Benjamin) **Guérard**
Rue (Eugène) **Guillaume**
- H** Ruelle de l'**Hôpital**
Rue (Anatole) **Hugot**
- L** Rue (Paul) **Langevin**
Avenue (Mal) de **Lattre de Tassigny**
Rue (Pierre Emile) **Lefol**
Rue (Jean-Baptiste) **Lhote**
Rue de la **Liberté**
Rue (Georges) **Loye**
- M** Quai (Joseph) **Maire**
- P** Rue du **Parc**
Place de la **Pépinière Royale**
Ruelle du **Pépiniériste**
Rue (Edme) **Piot**
Rue **Piron**
Passage de la **Promenade**
- R** Ruelle des **Remparts**
Ruelle au **Renard**
Ruelle de la **Résistance**
Impasse du **Rondeau**
Rue (Jean-Jacques) **Rousseau**
- T** Ruelle **Traversière**
Ruelle des **Tarauts**
- V** Ruelle du **Vivier**
Rue **Voltaire**